

Лицензионное соглашение

Продолжая установку программы, Вы тем самым подтверждаете, что полностью ознакомились с изложенными ниже условиями ее использования, они Вам понятны и принимаются Вами в полном объеме без каких-либо оговорок, исключений или замечаний.

В случае, если Вы не согласны с каким-либо из пунктов лицензионного соглашения, то Вы обязаны прекратить установку программного обеспечения и удалить установочный файл.

Программа не может быть использована иностранными организациями, иностранными гражданами, лицами без гражданства, не резидентами РФ, а также организациями и физическими лицами, признанными в установленном законодательством РФ порядке иностранными агентами.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Настоящее лицензионное соглашение (далее "соглашение") является официальным предложением (публичной офертой) ООО «АПИСЕРВИС» (далее по тексту - Лицензиар) заключить договор с любым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, являющимися резидентами РФ (далее по тексту - Лицензиат), по использованию на возмездной основе (за плату) программного обеспечения на условиях простой (неисключительной) лицензии в соответствии с условиями, изложенными ниже.

1.2 Акцептом оферты считается выполнение конклюдентных действий, предусмотренных в разделе 4 лицензионного соглашения, после совершения которых договор считается заключенным.

1.3 Лицензионное соглашение может быть как в части, так и полностью изменено Лицензиаром в любое время без какого-либо специального уведомления.

1.4 Новая редакция Лицензионного соглашения и/или приложения/дополнения в него вступают в силу с момента их размещения в разделе «Лицензионное соглашение» или «Тарифы».

1.5 Оформление авторизованным Лицензиатом запросов на получение сведений, формируемых программой, или использование любой функциональной возможности программы, как платной, так и бесплатной, после даты публикации новой редакции Лицензионного соглашения подтверждает факт ознакомления и полного принятия Лицензиатом всех условий Лицензионного соглашения в измененной редакции без каких-либо изъятий и ограничений.

1.6 В случае несогласия с каким-либо условием действующей редакции Лицензионного соглашения Лицензиат не вправе использовать программу.

2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1 В целях настоящей Оферты нижеприведенные термины используются в следующем значении:

2.1.1 Оферта (Публичная Оферта) — официальное предложение ООО «АПИСЕРВИС» заключить лицензионное соглашение на условиях, изложенных в оферте, с любым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом, являющимися резидентами РФ и принявшими предложение в порядке, предусмотренном в настоящем соглашении.

2.1.2 Акцепт Оферты - полное и безоговорочное принятие Оферты. Акцептом оферты признается полная установка программного обеспечения после ознакомления с настоящими условиями.

2.1.3 Лицензиар (правообладатель) - общество с ограниченной ответственностью «АПИСЕРВИС», юридические и банковские реквизиты которого указаны в настоящем договоре, являющееся разработчиком и создателем программного обеспечения.

2.1.4 Лицензиат (пользователь) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель или физическое лицо, осуществившее Акцепт Оферты. Лицензиатом могут выступать только резиденты Российской Федерации.

2.1.5 Программа — компьютерная программа (программное обеспечение/ПО/сервис), посредством которой осуществляется оформление запросов и получение отчетов об объектах недвижимости по установленной лицензиаром форме.

2.1.6 Вознаграждение по лицензионному договору - плата за право использования программы, которую лицензиат обязуется уплатить лицензиару. По тексту настоящего соглашения может называться также как лицензионное вознаграждение, вознаграждение, оплата, лицензионный платеж.

2.1.7 Декомпиляция — восстановление исходного текста программы на языке высокого уровня из ее исполнимого кода или объектных модулей.

2.1.8 Дизассемблирование - процесс и/или способ получения исходного текста программы.

2.1.9 ЭЦП - Электронная цифровая подпись - реквизит электронного документа, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа подписи и позволяющий проверить отсутствие искажения информации в электронном документе с момента формирования подписи (целостность), принадлежность подписи владельцу сертификата ключа подписи (авторство), а в случае успешной проверки подтвердить факт подписания электронного документа.

2.1.10 Личный кабинет - специальный раздел сайта Лицензиара, доступный Лицензиату для получения информации о своем Лицевом счете, некоторых действиях (лог файл), о банковских реквизитах и иных идентификационных данных и информации (также может называться «Учетная запись»).

2.1.11 Логин — это слово, состоящее из любых букв/цифр/символов, которое будет использоваться для входа в личный кабинет на сайте Лицензиара.

2.1.12 Пароль — это секретный набор символов, который защищает учетную запись Лицензиата. Лицензиар не несет ответственность перед Лицензиатом за последствия, связанные с утерей Пароля и/или передачей Пароля третьим лицам под любым предлогом. Лицензиат имеет возможность изменять Пароль, при этом Лицензиат должен самостоятельно определить количество используемых символов при формировании нового Пароля, позволяющих иметь хорошую степень надежности от их подбора.

2.1.13 Электронная почта — технология и служба по пересылке и получению электронных сообщений (называемых «письма», «электронные письма» или «сообщения») между пользователями компьютерной сети (в том числе — Интернета).

2.1.14 Временная электронная почта/ одноразовый электронный адрес/ анонимный электронный адрес — анонимный адрес электронной почты для получения электронных писем, который ликвидируется по истечении определенного времени или при наступлении определенного события без участия пользователя.

2.2 В случае использования терминов, не определенных п. 2.1., толкование такого термина производится в соответствии с текстом настоящей Оферты.

2.3 В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Оферты, следует руководствоваться толкованием термина: в первую очередь — на сайте Лицензиара, во вторую очередь — сложившимся в сети Интернет.

3 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

3.1 Лицензиар предоставляет Лицензиату по настоящему Договору право использования программы на условиях простой (неисключительной) лицензии, а Лицензиат обязуется выплачивать Лицензиару предусмотренное настоящим Договором вознаграждение.

3.2 Срок действия лицензионного соглашения (срок платной лицензии) равен периоду выбранного и оплаченного Лицензиатом тарифа.

3.3 Территория действия лицензионного соглашения — вся территория РФ.

3.4 Программа предоставляется только для использования в собственной хозяйственной деятельности Лицензиата способами и с ограничениями, установленными настоящим соглашением.

3.5 Лицензиат вправе использовать программное обеспечение только на одном устройстве (компьютер, ноутбук, планшет и др.). Возможность использования программного обеспечения одновременно на нескольких устройствах (компьютер, ноутбук, планшет и др.) под одним логином в пределах одной оплаченной лицензии условиями настоящего соглашения не предусмотрена.

4 РЕГИСТРАЦИЯ И АВТОРИЗАЦИЯ ЛИЦЕНЗИАТА.

4.1 Для использования программного обеспечения Лицензиату необходимо пройти процедуру регистрации и авторизации, заполнив обязательные поля и приняв условия Лицензионного соглашения путем нажатия функциональной кнопки.

4.2 После принятия условий Оферты и нажатия на кнопку «Принимаю условия оферты» или иной функциональной кнопки, аналогичной по смыслу, договор считается заключенным и вступает в силу.

4.3 Лицензиат не может ссылаться, возражать или настаивать на признании договора не заключенным/недействительным/ничтожным со ссылкой на то, что акцепт оферты был произведен не уполномоченным лицом, если после принятия оферты Лицензиат произвел хотя бы один платеж в адрес Лицензиара или воспользовался любой функциональной возможностью программы.

4.4 Вводя данные в форму авторизации, Лицензиат подтверждает, что внесенные сведения являются достоверными, не содержат ошибок, получены Лицензиатом на законных основаниях и их использование не нарушает и не может нарушать права третьих лиц.

4.5 Лицензиат при регистрации/авторизации/использования Услуги не вправе указывать временную электронную почту или одноразовый электронный адрес или анонимный электронный адрес, а также адрес электронной почты, номер телефона или иные заполняемые данные, не принадлежащие Лицензиату, и/или полученные им без законных оснований.

4.6 Лицензиат обязуется не производить отписку от получения электронных сообщений программы в период действия настоящего Лицензионного сообщения, а также не отмечать полученные электронные письма как спам.

4.7 В случае нарушения указанного требования Лицензиар вправе в одностороннем порядке без каких-либо уведомлений заблокировать возможность использования программы как в части, так и полностью.

4.8 Лицензиат выражает согласие в соответствии с ч. 1 ст. 18 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" на получение от Лицензиара рекламы, информационных сообщений, в том числе рекламных и/или информационных материалов третьих лиц и/или контрагентов Лицензиара, а так же предоставляет право передавать информацию об адресе электронной почты, указанной при авторизации, любым третьим лицам. Указанное согласие дано на срок действия настоящего Лицензионного соглашения и на пять лет после его прекращения по любым обстоятельствам, как зависящим от воли и действий Лицензиата или Лицензиара, так и по не зависящим от них обстоятельствам и событиям.

4.9 Переписка сторон в любом её виде (в бумажном и/или электронном) не считается Акцептом оферты, не обязывает стороны выполнять какие-либо юридически значимые действия.

4.10 Переписка сторон после акцепта оферты является и признается сторонами юридически значимыми документами, если она осуществляется (принимается и передается) с официальных адресов электронной почты, то есть с тех адресов, которые указаны на сайте Лицензиара в сети Интернет. Официальными адресами электронной почты Лицензиата считаются адреса, указанные им в личном кабинете при регистрации или указанные в процессе использования программы.

4.11 Вся переписка, осуществляемая до акцепта оферты, не имеет юридической силы и не возлагает на стороны какие-либо права и обязанности в рамках настоящего договора.

5 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОГРАММЫ.

5.1 Лицензиату на безвозмездной основе (бесплатная лицензия) или за плату (платная лицензия) предоставляется право использования функциональных возможностей программного обеспечения.

5.2 Бесплатные функциональные возможности программы становятся доступными для Лицензиата после акцепта оферты, платные — после оплаты (лицензионного вознаграждения) и получения Лицензиаром от банковской или иной организации, осуществляющей переводы денежных средств, подтверждения факта зачисления поступившей оплаты на расчетный счет.

5.3 Направление Лицензиаром Лицензиату информации, сообщений, уведомлений может происходить по каналу мобильной связи путем отправки SMS-сообщений на телефонные номера Лицензиата, указанные им при регистрации в системе или указанные в процессе использования программы.

5.4 Лицензиар не несет ответственности за доставку и/или недоставку и/или не своевременную доставку и/или не полную доставку таких сообщений, так как не является оператором связи, не оказывает услуги связи, а также не оказывает и не предоставляет услуги телематических служб, в связи с чем не отвечает за действия/бездействия третьих лиц, предоставляющих такие услуги.

5.5 Статистическая информация, иные сведения и материалы становятся доступными Лицензиату по результатам программной обработки, анализа и структурирования полученных сведений и данных.

5.6 Лицензиат предоставляет право Лицензиару сохранять, извлекать, перерабатывать, обрабатывать, систематизировать, хранить неограниченное время и передавать третьим лицам и использовать по-своему усмотрению любую информацию, данные и документы, полученные и/или обрабатываемые с использованием программы, за исключением сведений и информации, передача которой запрещена в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.7 Лицензиат понимает, осознает и соглашается с тем, что Лицензиар не отвечает за технические сбои в работе программ, сервисов государственных органов, а также за любые действия или бездействия государственных органов, в результате которых ограничивается или прекращается доступ к личному кабинету Лицензиата в ФГИС ЕГРН, осуществляется блокировка ключей доступа, запрещается или ограничивается выполнение функциональных возможностей программы как полностью, так и в любой части или вводятся/устанавливаются какие-либо законодательные или иные запреты и ограничения на использование программных возможностей, а также происходит изменение, удаление, скрывание, искажение информации, используемой в работе программы, в результате чего становится невозможным получение запрашиваемой Лицензиатом информации и/или ее содержание не будет соответствовать ожидаемому результату или сама информация будет являться неточной или не полной. В случае наступления любого из вышеуказанных событий возврат ранее внесенной оплаты не осуществляется, а договор в соответствующей части прекращается.

5.8 Лицензиат может сообщить о неточности информации или ошибках в работе программы, а также направить предложения по доработке (увеличению, изменению) функциональных возможностей программного обеспечения, указав соответствующие сведения в специальной форме обратной связи. Такое сообщение Лицензиата не является основанием для изменения результатов, выданных программой и полученных Лицензиатом ранее, или внесения каких-либо изменений в действующий функционал программы, а также не обязывает Лицензиара к каким-либо обязательным действиям.

5.9 Любая информация в любом виде, полученная Лицензиатом в результате работы программного обеспечения, носит справочно-ознакомительный характер и не предназначена

для ее последующей перепродажи. Копирование информации и/или материалов, их воспроизведение, переработка, распространение, доведение до всеобщего сведения (опубликование) в сети Интернет, полное или частичное использование в любых средствах массовой информации и/или в коммерческих целях без предварительного письменного разрешения Лицензиара запрещено.

6 РАЗМЕР ЛИЦЕНЗИОННОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

6.1 Стоимость и перечень функциональных возможностей программы, размещенные в разделе «Тарифы», является неотъемлемой частью настоящего соглашения. Все цены указаны без НДС, так как Лицензиар применяет упрощённую систему налогообложения.

6.2 Лицензиар вправе устанавливать и взимать лицензионное вознаграждение за отдельные функциональные возможности программы, которые не включены в платную лицензию с определенным сроком ее действия. Наименование и стоимость таких функциональных возможностей публикуется Лицензиаром и может быть доступна Лицензиату в виде отдельных информационных блоков (сообщений, уведомлений), открывающихся в результате активации (нажатия) соответствующих функциональных кнопок (окон) программы.

6.3 В отдельных случаях Лицензиар может установить для Лицензиата персональные цены, при этом такие цены не публикуются в общем доступе. Данную информацию Лицензиар и Лицензиат признают конфиденциальной, и она не подлежит разглашению третьим лицам в течение действия настоящего соглашения и до истечения одного года с момента прекращения настоящего договора по любым основаниям, как зависящим от воли сторон, так и по независящим от них обстоятельствам.

6.4 Оплата лицензионного вознаграждения производится Лицензиатом путем предварительной оплаты. Обязательство по оплате считается выполненным после поступления денежных средств на расчетный счет Лицензиара, открытом в кредитной организации (в банке).

Оплата производится безналичным путем на основании выставленного счета, а так же с использованием банковских карт

При этом, после возникновения права на использование программного обеспечения «ЕГРН браузер», а именно после зачисления денежных средств на счет Лицензиара, в случае отказа Лицензиата от использования программного обеспечения, оплата лицензионного вознаграждения не возвращается.»

6.5 Лицензиар имеет право в одностороннем порядке и без дополнительного письменного или устного согласования с Лицензиатом изменять размер лицензионного вознаграждения как в большую, так и в меньшую сторону. *Новая цена вступает в действие с момента опубликования в соответствующем разделе программы.*

6.6 В случае изменения стоимости, Лицензиат вправе использовать программу по ранее оплаченному лицензионному вознаграждению до момента срока окончания действующей платной лицензии по тем ценам, которые действовали в момент их оплаты, то есть по ценам, установленным на день поступления денежных средств на расчетный счет Лицензиара.

7 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

7.1 Лицензиар обязан:

7.1.1 Сохранять конфиденциальность информации Лицензиата за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.1.2 Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений действующего законодательства, применяемого к отношениям сторон в рамках настоящего договора.

7.1.3 Соблюдать требования закона «О персональных данных» и принимать все необходимые и исчерпывающие меры для предотвращения нарушения указанного законодательства и законодательства Российской Федерации, регулирующего правоотношения в рамках настоящего договора.

7.2 Лицензиар вправе:

7.2.1 В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Лицензиатом в одностороннем порядке приостановить действие договора как полностью, так и частично на неопределенный срок или до устранения причин, послуживших основанием приостановки его действия.

7.2.2 В одностороннем порядке прекратить действие настоящего договора как полностью, так и в любой его части, изменить состав, перечень, объем, форму, содержание и периодичность предоставления функциональных возможностей программы, а также расторгнуть данный договор в любой момент времени без письменного и/или устного согласия Лицензиата и без объяснения причин, по которым было принято такое решение. В случае наступления любого из вышеуказанных событий возврат ранее внесенной оплаты не осуществляется, а договор в соответствующей части прекращается.

7.2.3 Уведомление об отказе от договора, о приостановлении действия договора и/или оказания услуг, об изменении условий договора в отношении конкретного Лицензиата, о блокировке или удалении учетной записи/личного кабинета направляется Лицензиату на адрес электронной почты, указанный Лицензиатом в личном кабинете. Договор считается расторгнутым, измененным или приостановленным с момента доставки электронного сообщения Лицензиату, но не позднее 24 часов с момента отправки такого сообщения, если доставка сообщения не была произведена или Лицензиат заблокировал, отключил или удалил свой адрес электронной почты.

7.2.4 В случае нарушений условий настоящего договора или при одностороннем отказе Лицензиара от договора, без дополнительного письменного и/или устного согласования и/или уведомления заблокировать и/или удалить учетную запись и/или личный кабинет Лицензиата и/или ограничить объем функциональных возможностей программы без указания причин, послуживших основанием для принятия данного решения.

7.2.5 Без предварительного письменного либо устного согласования с Лицензиатом в одностороннем порядке изменять условия договора и дополнений (Приложений) к нему, обеспечивая при этом публикацию измененных условий не менее чем за один день до их ввода в действие.

7.2.6 Передавать полученные от Лицензиата персональные данные контрагентам Лицензиара и/или любым третьим лицам, а также производить рассылки электронных писем и/или sms, mms уведомлений, push сообщений на адреса и телефоны, указанные в личном кабинете Лицензиата.

7.3 Лицензиат обязан:

7.3.1 Оплатить лицензионное вознаграждение Лицензиару в порядке и сроках, установленных в Соглашении.

7.3.2 Использовать переданные Права пользования в пределах, предусмотренных настоящим соглашением.

7.3.3 Не осуществлять действий по обходу технических средств защиты, либо технические ограничения, встроенные в Программу.

7.3.4 Не вскрывать технологию, декомпилировать или дизассемблировать Программу, не производить ее модификаций.

7.3.5 Не публиковать Программу, предоставляя другим лицам возможность ее скопировать.

7.3.6 Не предоставлять Программу в прокат, в аренду или во временное пользование, не перепродавать Программу.

7.3.7 Предоставление программы третьим лицам, а также передача прав на использование программы (в том числе предоставление возможности использования программы либо Учетной записи) третьим лицам — запрещены. Любые действия, совершенные с программой, при помощи программы либо относящиеся к программе или Учетной записи, считаются действиями, совершенными самим Лицензиатом, либо лицами, имеющими полномочия на совершение действий от имени Лицензиата. Лицензиату не разрешается осуществлять распространение программы в любой форме и любым способом. Программа предназначено для использования на ЭВМ Лицензиата и тем Лицензиатом, на которого программа была зарегистрировано на условиях настоящего Соглашения. Положения настоящего пункта могут не применяться, в случае если право на распространение или использование программы лицами, отличными от Лицензиата (далее — Иные лица), явно предоставлено Лицензиату Правообладателем в письменном либо электронном виде. При этом ответственность за действия Иных лиц несет Лицензиат. Любое взаимодействие Иных лиц с Правообладателем считается взаимодействием Лицензиата.

7.3.8 Содержание информационных материалов, имеющих отношение к программе, Учетной записи, Правообладателю либо результатам взаимодействия Лицензиата с программой, перед распространением должно быть письменно согласовано с Правообладателем независимо от способа и целей распространения. Использование результатов взаимодействия Лицензиата и программы в целях извлечения прибыли возможно исключительно в случае предварительного письменного согласования с Правообладателем.

7.3.9 Использовать результаты, полученные по настоящему соглашению, в соответствии с действующим Российским законодательством методами и способами не нарушающие права третьих лиц.

7.3.10 Не использовать результаты, полученные в рамках настоящего соглашения, если их использование приведет и/или может привести к нарушению прав и/или охраняемых законом интересов третьих лиц.

7.3.11 Не использовать и не применять в целях исполнения настоящего договора «Временную Электронную почту» и/или «Одноразовые электронные адреса» и/или «Анонимные электронные адреса».

7.3.12 Не производить отписку от получения электронных сообщений Лицензиара в период действия настоящего договора, а также не отмечать полученные от Лицензиара электронные сообщения (e-mail) как спам, если такие сообщения направляются ему в рамках исполнения настоящего договора.

7.3.13 Не использовать полученную посредством программы информацию и сведения способами и в целях, которые запрещены законодательством Российской Федерации, а также не осуществлять трансграничную передачу данных как полностью, так и в любой ее части.

7.3.14 По окончании срока лицензионного соглашения удалить программу, если срок лицензионного соглашения не был продлен в установленном настоящим соглашением порядке.

7.3.15 Настоящее Соглашение не предоставляет Лицензиату прав на товарные знаки, технологии, средства индивидуализации или иные результаты интеллектуальной деятельности Правообладателя.

7.4 Лицензиар вправе:

7.4.1 Получать необходимую и достоверную информацию о деятельности Лицензиара и оказываемых ею услугах.

7.4.2 Использовать результаты, полученные в рамках настоящего договора, по своему усмотрению, но в целях и способами, не приводящими к ущемлению прав и законных интересов третьих лиц и не нарушающих требования действующего законодательства РФ, регулирующего указанные правоотношения.

8 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1 Лицензиат не может ссылаться, возражать или настаивать на признании договора не заключенным/недействительным/ничтожным со ссылкой на то, что акцепт оферты был произведен не уполномоченным лицом, если после принятия оферты Лицензиат произвел хотя бы один платеж в адрес Лицензиара или воспользовался любой услугой программы.

8.2 Вводя данные в форму авторизации, Лицензиат подтверждает, что внесенные сведения являются достоверными, не содержат ошибок, получены Лицензиатом на законных основаниях и их использование не нарушает и не может нарушать права третьих лиц.

8.3 Лицензиат понимает, осознает и соглашается с тем, что Лицензиар не отвечает за технические сбои в ФГИС ЕГРН, а также за любые действия или бездействия государственных органов, в результате которых ограничивается или прекращается доступ к личному кабинету Лицензиата в ФГИС ЕГРН, происходит изменение, удаление, скрытие, искажение информации, используемой в работе программы, в результате чего становится невозможным получение запрашиваемой Лицензиатом информации и/или ее содержание не будет соответствовать ожидаемому результату или сама информация будет являться неточной или не полной.

8.4 Любая информация в любом виде, полученная Лицензиатом в результате работы программы, носит справочно-ознакомительный характер и не предназначена для ее последующей перепродажи. Копирование информации и/или материалов, их воспроизведение, переработка, распространение, доведение до всеобщего сведения (опубликование) в сети Интернет, полное или частичное использование в любых средствах массовой информации и/или в коммерческих целях без предварительного письменного разрешения Лицензиара запрещено.

8.5 Лицензиар не несет ответственности за невозможность предоставления услуг Лицензиату/невозможность использования программы, а также за предоставление некорректной (не полной, недостоверной) информации по независящим от Лицензиара причинам.

8.6 За не оказанные и/или не предоставленные и/или не полностью предоставленные услуги по вине Лицензиата и/или, если не предоставление, не полное предоставление, не качественное предоставление услуги произошло не по вине Лицензиара, а в результате действий третьих лиц, в том числе, но не ограничиваясь этим, в результате действий (бездействия) государственных контрольных органов, внесенные (оплаченные) Лицензиатом денежные средства возврату не подлежат.

8.7 Лицензиар не несет ответственности за вред, убытки (в том числе реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Лицензиату в случае ненадлежащего исполнения Лицензиаром своих обязательств по настоящему договору, если причиной их возникновения послужили действия и/или бездействия Лицензиата или действия/бездействия третьих лиц.

8.8 Лицензиат не вправе требовать от Лицензиара какой-либо компенсации морального, материального вреда иного вреда либо убытков, причиненных Лицензиату как в течение срока действия Договора, так и по окончании его действия, за исключением случаев прямо предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.9 Лицензиар ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности по настоящему Договору за:

8.9.1 обстоятельства, являющиеся прямым или косвенным результатом действий (бездействия) третьих лиц;

8.9.2 вред, убытки (в том числе реальный ущерб и упущенную выгоду), причиненные Лицензиату и/или третьим лицам вне зависимости от того, мог Лицензиар предвидеть возможность их причинения или нет;

8.9.3 использование (невозможность использования) и какие бы то ни было последствия использования (невозможности использования) Лицензиатом и/или третьими лицами услуг Лицензиара или их результата, полученные от Лицензиара по настоящему договору.

8.10 Не вступая в противоречие с указанным выше, Лицензиар освобождается от ответственности за нарушение условий настоящего договора, если такое нарушение вызвано

действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), действиями (бездействием) органов государственной (муниципальной) власти, государственных организаций, учреждений, предприятий, которые могут повлиять или повлияли на неисполнение и/или на ненадлежащее исполнение Лицензиаром условий договора.

9 ОГРАНИЧЕНИЯ И ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.

9.1 Программное обеспечение предоставляется «как есть», то есть его функционал, содержание, результаты работы программы не должны отвечать каким-либо ожиданиям Лицензиата. В случае, если Лицензиат по каким-либо причинам не может принять программу «как есть», то Лицензиат обязан немедленно прекратить работу с программой и не использовать ее ни при каких обстоятельствах.

9.2 Лицензиар не гарантирует, что программа будет работать непрерывно, постоянно, быстро, без ошибок; результаты, которые могут быть получены с использованием программы, будут точными и могут использоваться для каких-либо целей или в каком-либо качестве (например, для установления и/или подтверждения каких-либо фактов).

9.3 Любую информацию и/или материалы, полученные посредством программы, Лицензиат может использовать на свой собственный страх и риск и самостоятельно несет ответственность за возможные последствия использования указанных информации и/или материалов или невозможности их использования, в том числе за ущерб (вред), который может быть причинен Лицензиату или третьим лицам, а так же за упущенную выгоду.

9.4 Лицензиат подтверждает, что использование программы связано с ведением им соответствующей коммерческой деятельности и возникшие правоотношения не регулируются законодательством РФ в сфере защиты прав потребителей.

9.5 Лицензиат должен самостоятельно оценивать все риски, связанные с использованием информации, включая оценку надежности, полноты или полезности, а также её соответствие законодательству.

9.6 Лицензиар вправе в любое время без каких-либо уведомлений Лицензиата приостановить работу программы, а также без объяснения причин отказать Лицензиату в доступе к любым функциональным возможностям программы, в том числе к ранее полученной информации и/или материалов в любом их виде.

9.7 Лицензиат не вправе предъявлять какие-либо претензии Лицензиару, связанные с не предоставлением или несвоевременным предоставлением отчетов об объектах недвижимости и/или правах на них, если в личном кабинете Лицензиата, посредством которого осуществляется доступ к ФГИС ЕГРН, на момент возникновения претензии отсутствовали и/или отсутствуют предоставленные Росреестром или ФГБУ «ФКП Росреестра» выписки из ФГИС ЕГРН, заказанные по запросам Лицензиата.

10 ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

10.1 Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действий непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К указанным обстоятельствам чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение и иные стихийные бедствия, а также война, военные действия, акты или действия государственных органов и любые другие обстоятельства вне разумного контроля и прогнозирования Сторон, прямо повлиявшие на выполнение обязательств по настоящему Договору.

10.2 При наступлении указанных в пункте 10.1 настоящего Договора обстоятельств, Сторона обязана в течение 10 (десяти) дней известить о них в письменной форме другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на возможность исполнения Сторонами своих обязательств.

11 КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

11.1 Стороны обязуются без обоюдного согласия не передавать третьим лицам, либо не использовать иным способом, не предусмотренным условиями соглашения, организационно-технологическую, коммерческую, финансовую и иную информацию, составляющую коммерческую тайну для любой из Сторон при условии, что:

- такая информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам;
- к такой информации нет свободного доступа на законном основании;
- обладатель такой информации принимает надлежащие меры к обеспечению ее конфиденциальности.

11.2 Срок охраны конфиденциальной информации устанавливается Сторонами два года со дня окончания действия договора.

11.3 Указанная выше информация может быть передана правоохранительным или иным компетентным органам в силу прямого указания закона или по решению суда.

12 ИНЫЕ УСЛОВИЯ.

12.1 Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.2 Если одно или несколько положений настоящего Соглашения будут признаны недействительными, то это не оказывает влияния на действительность остальных положений Соглашения.

12.3 Все уведомления, извещения, письма, претензии, в которых содержится информация об исполнении, заключении, расторжении соглашения, о нарушении его условий, иные юридически значимые сообщения направляются Лицензиатом в адрес Лицензиара в следующем порядке:

12.3.1 Уведомление должно быть отправлено заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложений в письмо по юридическому адресу Лицензиара или по электронной почте, в этом случае само уведомление должно быть подписано квалифицированной электронной подписью Лицензиата.

12.3.2 Уведомление в обязательном порядке должно содержать следующую информацию:

- для юридического лица (полное наименование, ОГРН, ИНН, юридический адрес, фактический адрес, адрес для направления корреспонденции, адрес электронной почты при наличии и иные данные, указанные Лицензиатом);

- для индивидуального предпринимателя (полное наименование, ОГРНИП, ИНН, юридический адрес, фактический адрес, адрес для направления корреспонденции, адрес электронной почты при наличии и иные данные, указанные Лицензиатом);

- для физического лица (ФИО полностью, дата и место рождения, ИНН, адрес регистрации, адрес для направления корреспонденции, адрес электронной почты при наличии и иные данные, указанные Лицензиатом)

12.4 Лицензиар вправе направить в адрес Лицензиата юридически значимое сообщение, связанное с исполнением, изменением, расторжением соглашения или иное сообщение/уведомление любым способом, в том числе, но не ограничиваясь этим: по электронной почте, путем направления СМС-сообщения, посредством направления письма Почтой России.

12.5 Лицензионное соглашение действует до момента полного прекращения работы программы по инициативе Лицензиара.

12.6 В случае досрочного прекращения договора и/или отзыва Оферты, в соответствии с условиями настоящего договора, Стороны не позднее 20 календарных дней производят окончательные взаимные расчеты между собой.

12.7 Претензионный порядок рассмотрения споров является обязательным для Сторон. Срок ответа на претензию составляет 15 календарных дней с момента ее фактического получения.

12.8 В случае не достижения согласия по истечении претензионного срока любая Сторона вправе обратиться в суд по месту нахождения Лицензиара (в Арбитражный суд Курской области) или в Промышленный районный суд Курской области (если споры с участием Лицензиата не подлежат рассмотрению арбитражными судами).

12.9 Соглашение представляет собой полную договоренность между сторонами.

12.10 Лицензиат заключает договор добровольно, при этом Лицензиат:

12.10.1 полностью ознакомился со всеми условиями Оферты;

12.10.2 полностью понимает предмет и все условия Оферты;

12.10.3 полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения договора;

12.10.4 имеет все необходимые лицензии, допуски, разрешения, а также все необходимые полномочия в случае, если действует как представитель.

12.11 Местом составления и исполнения договора считается место нахождения Лицензиара, указанное в настоящем соглашении.

13 РЕКВИЗИТЫ ЛИЦЕНЗИАРА.

Общество ограниченной ответственностью «АПИСЕРВИС»

ИНН 4632241618 КПП 463201001 ОГРН 1184632004193

ОКПО 28315001 ОКТМО 38701000001 (38701000)

Расчетный счет: 40702810718250001545

Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК: 044525411

Корр. счет: 30101810145250000411

Расчетный счет: 40702810733000010734 в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк

БИК 043807606

Корр.счет: 30101810300000000606

Адрес нахождения общества (юридический): 305023, Курская область, Курск г, Литовский 2-й пер, д. 6, литер Б4, офис 6

Адрес нахождения общества (фактический): 305023, г. Курск, 2-й Литовский переулок, д.6, литер Б4, офис 6.

Адрес для отправки корреспонденции: 305023, г. Курск, 2-й Литовский переулок, д.6, литер Б4, офис 6

Время работы исполнительных органов:

понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 по Московскому времени за исключением праздничных и выходных дней, установленных Законами РФ, Правительством РФ и иными нормативными актами.

Адреса электронной почты и телефоны:

для общих вопросов: info@apiegrn.ru

для решения технических вопросов: support@apiegrn.ru

для финансовых вопросов: finance@apiegrn.ru

Телефон: +7 4712 44-65-65